



# CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

## AREA 4 PATRIMONIO OPERE PUBBLICHE

Spett. le Operatore Economico

**PROCEDURA NEGOZIATA** ex artt. 2, comma 2-bis e 14, comma 4-bis, del DL. 17/10/2016, n. 189 e ss.mm.ii., 4, commi 1, 3 lett. a) e 4, dell'Ordinanza commissariale 10/05/2018, n. 56 e ss.mm.ii. e 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. per: l'affidamento:

**DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE, DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALAZZETTO DELLO SPORT AD USO SCOLASTICO - A. BACCI".**

Importo dell'appalto: **€ 144.864,29** oltre CNPAIA ed IVA di legge, (compresa l'opzione di ampliamento) di cui:

- **€ 84.370,56** oltre CNPAIA ed IVA di legge, per affidamento principale (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione);
- **€ 60.493,76** oltre CNPAIA ed IVA di legge, per affidamento opzionale (direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione).

**CUP: J13B2000000005 CIG:** XXXXXXXXXX

**Scadenza presentazione candidature: \_\_\_\_\_ 2020 ore 13.00**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

Vista l'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo n. 56 del 10/05/2018 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n.27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione" e ss.mm.ii.;

Visto il decreto del Vice Commissario n. 2/VCOMMS16 del 05/01/2018;

Visti gli artt. 2, comma 2-bis e 14, comma 4-bis, del D.L. 17/10/2016, n. 189 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Codice dei contratti pubblici);

Visto l'art. 1 bis del D.L. 24 ottobre 2019, n. 123, convertito dalla L. n. 156 del 12 dicembre 2019;

Viste le Linee Guida ANAC nn. 1 e 4/2016;

Richiamata la propria determinazione. n. 214 del 29/05/2020;

Considerato che il presente avviso è stato sottoposto con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, anche ANAC), nei termini stabiliti dall'Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016;

Atteso che in attuazione dell'art. 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 del suindicato Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel

medesimo Accordo, nei termini precisati dall'USR con note prott. nn. 155792 del 08/02 u.s. e 40711 dello scorso 20/06;

## RENDE NOTO CHE

### 1. PREMESSE

#### **Ente committente**

Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM)  
P.zza G. Matteotti , 8, 63811 – Sant'Elpidio a Mare (FM),  
CF: 81001350446 – PI. 00357160449,  
Pec: [protocollo@pec.santelpidioamare.it](mailto:protocollo@pec.santelpidioamare.it)

**Luogo di svolgimento del servizio:** territorio di Sant'Elpidio a Mare (Codice NUTS ITI35)

**CIG:**                      **CUP:** J13B20000000005

#### **RUP e Responsabile del procedimento di selezione**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ex art. 31 del Codice è l'Ing. Raffaele Trobbiani, appartenete all'Area 4 Servizi per le infrastrutture del Comune di Sant'Elpidio a Mare, tel. 0734/8196331, e-mail: [raffaele.trobbiani@santelpidioamare.it](mailto:raffaele.trobbiani@santelpidioamare.it) pec: [protocollo@pec.santelpidioamare.it](mailto:protocollo@pec.santelpidioamare.it) Il Direttore dell'esecuzione del contratto è lo stesso RUP.

#### **Presidio di Alta Sorveglianza**

in applicazione dell'art. 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii., la presente lettera d'invito è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, nei termini stabiliti dall'Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016. La presente procedura di affidamento è sottoposta a verifica preventiva nei termini indicati dall'art. 3 dell'Accordo suindicato.

In particolare, si precisa che in attuazione del riferito art. 32 del D.L. 189/016 e dell'art. 3 del suindicato Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo, nei termini precisati dall'USR con note prott. nn. 155792 del 08/02 u.s. e 40750 dello scorso 20/06.

#### **Procedura telematica**

Per l'espletamento della presente procedura, il comune si avvale del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (in seguito denominato "Sistema") del CONSIP denominato "MePa" nella sezione "Servizi Professionali – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" e accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, conformemente all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005.

### **L'AVVISO D'INDAGINE DI MERCATO DELLA PRESENTE LETTERA D'INVITO COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E DOCUMENTALE**

### 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI, DOTAZIONE INFORMATICA

#### 2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Lettera d'invito e modulistica,
- 2) Timing di gara.
- 3) Capitolato descrittivo e prestazionale;
- 4) Schema di Contratto;

5) “Protocollo quadro di legalità” sottoscritto in data 26/07/2017 dalla Struttura di Missione, dal Commissario straordinario del Governo e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa; La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione del MEPA e risulta allegata alla RDO (richiesta di offerta).

## 2.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “Comunicazioni con i fornitori”, entro il termine indicato nel Timing di gara alla voce “Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti”, ossia **entro il**                     .

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite fino al giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima e saranno raccolte in un apposito verbale che, nella data e ora previsti alla voce “Pubblicazione del verbale definitivo di chiarimenti” del richiamato Timing di gara, sarà pubblicato nella sezione “comunicazioni con i fornitori” (presente all’interno della sezione di gara).

**Tale documento, che costituirà parte integrante degli atti di gara, dovrà essere inserito nella “Documentazione amministrativa”.**

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** si precisa che il Comune potrebbe utilizzare lo spazio condiviso denominato “comunicazioni con i fornitori” per eventuali comunicazioni ai partecipanti e/o la PEC per le comunicazioni di carattere generale.

**Rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l’onere di monitorare tale ambiente, al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato.**

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## 2.3. COMUNICAZIONI

Ai sensi dell’art. 76, comma 6, del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l’indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l’indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all’art. 76, comma 5, del Codice.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** si consiglia pertanto di verificare la presenza e la correttezza dell’indirizzo email di posta certificata inserito nell’apposito campo.

Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Comune; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all’offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari, la comunicazione recapitata all’offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 2.4. DOTAZIONE INFORMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

Per partecipare alla presente procedura telematica, gli operatori economici concorrenti, devono dotarsi, a propria cura e spese, della strumentazione tecnica ed informatica necessaria indicata nel Disciplinari tecnici del Consip .

Nel caso si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della piattaforma telematica, tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, il Comune adotterà i provvedimenti di cui all’art. 79, comma 5 bis, del Codice.

### 3. OGGETTO IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi ed impiantistici), hanno indotto il Comune a ricorrere ad un unico contraente.

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto principale

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
1	Servizi di progettazione di edifici	71221000-3	€ 84.370,56
2	Servizio opzionale di Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione	//	€ 60.493,76
Importo totale a base di gara			€ 144.864,29

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

L'importo suddetto è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: d.m. 17.6.2016).

La prestazione principale è quella relativa alle opere della categoria **STRUTTURE ID S03**.

Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi:

B2.I) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CAT. D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comp.	Codici prestazioni affidate	Som. Parametri Prestaz.	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri acces.	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,59\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.12	EDILIZIA	197.400,00	10,6184%	1,15	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.12, Qbll.13, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.22, Qbll.23	0,530	14.318,1	3.579,55	17.897,76
S.03	STRUTTURE	263.200,00	9,7902%	0,95	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.09, Qbll.12, Qbll.13, Qbll.14, Qbll.15, Qbll.16, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.22, Qbll.23,	0,750	18.359,65	4.589,91	22.949,56
IA.01	IMPIANTI	98.700,00	13,0525%	0,75	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.12, Qbll.13, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.22, Qbll.23	0,470	4.541,19	1.135,30	5.676,49
IB.08	IMPIANTI	98.700,00	13,0525%	0,50	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.12, Qbll.13, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.22, Qbll.23	0,510	3.285,11	821,28	4.106,39

B2.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comp.	Codici prestazioni affidate	Som. Parametri Prest.	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri acces.	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,59\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				

E.12	EDILIZIA	197.400,00	10,6184%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03 QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06 QbIII.07	0,410	9.882,94	2.470,74	12.353,68
S.03	STRUTTURE	263.200,00	9,7902%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03 QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06 QbIII.07	0,445	10.893,39	2.723,35	13.616,74
IA.01	IMPIANTI	98.700,00	13,0525%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03 QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06 QbIII.07	0,430	4.154,70	1.038,68	5.193,38
IB.08	IMPIANTI	98.700,00	13,0525%	0,50	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06 QbIII.07	0,320	2.061,25	515,31	2.576,56

### B2.III) DIREZIONE LAVORI (opzionale)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comp.	Codici prestazioni affidate	Som. Parametri Prestaz.	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri acces.	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,59\%$	CP+S
						<<V>>	<<P>>	<<G>	<<Q_i>>
E.12	EDILIZIA	197.400,00	10,6184%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11,	0,410	11.329,22	2.832,31	14.161,53
S.03	STRUTTURE	263.200,00	9,7902%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11,	0,460	12.729,36	3.182,34	15.911,70
IA.01	IMPIANTI	98.700,00	13,0525%	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11,	0,410	4.396,25	1.099,06	5.495,32
IB.08	IMPIANTI	98.700,00	13,0525%	0,50	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11,	0,540	3.768,22	942,05	4.710,27

### B2.IV) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (opzionale)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Compl	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,59\%$	CP+S
						<<V>>	<<P>>	<<G>	<<Q_i>>
E.12	EDILIZIA	197.400,00	10,6184%	1,15	Qcl.12	0,250	6.026,18	1.506,55	7.532,73
S.03	STRUTTURE	263.200,00	9,7902%	0,95	Qcl.12	0,250	6.119,88	1.529,97	7.649,86
IA.01	IMPIANTI	98.700,00	13,0525%	0,75	Qcl.12	0,250	2.415,52	603,88	3.019,41
IB.08	IMPIANTI	98.700,00	13,0525%	0,50	Qcl.12	0,250	1.610,35	402,59	2.012,94

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
B2.I) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	50.630,20
B2.II) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	33.740,36
B2.III) DIREZIONE LAVORI (opzionale)	40.278,82
B2.IV) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUZIONE (opzionale)	20.214,94
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	144.864,32

**N.B. 1:**

Il corrispettivo complessivo verrà rideterminato sulla base del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico affidatario dei servizi oggetto della presente procedura.

Il corrispettivo offerto per le prestazioni è da intendersi a corpo in misura fissa ed invariabile.

Nel corrispettivo del servizio resta compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni della bisogna.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

In considerazione della natura intellettuale del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (cfr. determina ANAC n. 3 del 05/03/2008 e Nota Illustrativa del Bando-tipo n. 3).

L'appalto, compreso quello opzionale di cui al successivo paragrafo 4.2., è finanziato in parte a norma del secondo periodo del comma 2-bis dell'articolo 2 del D.L. n. 189/2016, giusta art. 4, comma 7, dell'Ordinanza commissariale n. 56 del 10 giugno 2018 e ss.mm.ii..

**N.B. 2: PAGAMENTI**

Il corrispettivo del servizio verrà pagato secondo le modalità previste dallo Schema di Contratto e nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192 nonché con l'osservanza delle disposizioni di cui alla Ordinanza commissariale n. 56/2018 e ss.mm.ii..

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136).

**4. DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI****4.1. DURATA**

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo di n. **70** giorni, secondo le seguenti indicazioni:

- a) progetto definitivo: **35** (trentacinque) giorni naturali consecutivi dall'ordine di servizio del RUP;
- b) progetto esecutivo: **35** (trentacinque) giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo;

**N.B. 1 - FARE MOLTA ATTENZIONE:**

Il Comune si riserva l'avvio del servizio anche in via d'urgenza sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto.

**N.B. 1 bis - FARE MOLTA ATTENZIONE:**

L'affidatario dell'incarico, qualora non sia il responsabile del precedente livello di progettazione posto a base di gara, dovrà preliminarmente accettare la predetta progettazione, verificarne la corrispondenza alle norme vigenti, la completezza e la congruità, in contraddittorio con il progettista della stessa. L'affidatario dovrà quindi accettare per iscritto in particolare la sostanziale congruità o meno dei costi preventivati per l'appalto delle opere/lavori.

**N.B. 2 - ELABORATI:**

Ai sensi dell'art. **5** dello Schema di Contratto, gli elaborati progettuali dovranno essere forniti in n. 3 (tre) copie cartacee, oltre ad una copia su CD-ROM o DVD in formato standard editabile, secondo il formato richiesto dal Comune. Gli elaborati esecutivi *as built* dovranno essere forniti in n. 2 (due) copie cartacee, oltre ad una copia in formato elettronico. Gli elaborati esecutivi definitivi e aggiornati del fascicolo informativo dovranno essere forniti in n. 2 (due) copie cartacee, oltre ad una copia in formato elettronico..

**N.B. 4 - PENALI:**

Ai sensi dell'art. **7** dello Schema di Contratto, verrà applicata una penale dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale di ciascuna fase progettuale per ogni giorno di ritardo, che sarà

trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10 (dieci) per cento del corrispettivo.

#### 4.2. OPZIONI

(**opzione 1: ove previsto ampliamento**) Ai sensi dell'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018 e ss.mm.ii. e secondo le modalità previste dall'art. 16 dello Schema di Contratto, il Comune si riserva la facoltà di affidare al soggetto aggiudicatario, **alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara**, anche l'esecuzione delle prestazioni professionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo stimato pari ad € **60.493,76**, dicensi euro sessantamilaquattrocentonovantatre/76, Iva ed oneri previdenziali esclusi. L'importo suddetto è stato calcolato ai sensi del d.m. 17.6.2016. Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

B2.III) DIREZIONE LAVORI (opzionale)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comp.	Codici prestazioni affidate	Som. Parametri Prestaz.	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri acces.	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>	<<Q <sub>i</sub> >>				CP+S
E.12	EDILIZIA	197.400,00	10,6184%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11,	0,410	11.329,22	2.832,31	14.161,53
S.03	STRUTTURE	263.200,00	9,7902%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11,	0,460	12.729,36	3.182,34	15.911,70
IA.01	IMPIANTI	98.700,00	13,0525%	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11,	0,410	4.396,25	1.099,06	5.495,32
IB.08	IMPIANTI	98.700,00	13,0525%	0,50	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11,	0,540	3.768,22	942,05	4.710,27

B2.IV) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (opzionale)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Compl	Codici prestazioni affidate	Som. Parametri Prestaz.	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri acces.	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>	<<Q <sub>i</sub> >>				CP+S
E.12	EDILIZIA	197.400,00	10,6184%	1,15	Qcl.12	0,250	6.026,18	1.506,55	7.532,73
S.03	STRUTTURE	263.200,00	9,7902%	0,95	Qcl.12	0,250	6.119,88	1.529,97	7.649,86
IA.01	IMPIANTI	98.700,00	13,0525%	0,75	Qcl.12	0,250	2.415,52	603,88	3.019,41
IB.08	IMPIANTI	98.700,00	13,0525%	0,50	Qcl.12	0,250	1.610,35	402,59	2.012,94

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** resta inteso che qualora il Comune non esercitasse tale facoltà, l'appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa.

#### 4.3. VALORE COMPLESSIVO

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pertanto pari ad € **144.864,29**, dicensi euro centoquarantaquattromilaottocentosessantaquattro/29, Iva ed oneri previdenziali esclusi, come di seguito riepilogato:

##### SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- Progettazione Definitiva (compresa Relazione Geologica)	€ 50.630,20
- Progettazione Esecutiva	€ 33.740,36
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 84.370,56</b>

**ALTRE PRESTAZIONI (opzionali)**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- Direzione Lavori	€ 40.278,82
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 20.214,94
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 60.493,76</b>

**TOTALE COMPLESSIVO**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	<b>€ 144.864,29</b>
--	---------------------

5. **SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**  
**PER OGNI SPECIFICA SI RIMANDA ALL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

6. **REQUISITI GENERALI**  
**PER OGNI SPECIFICA SI RIMANDA ALL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

7. **REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**  
**PER OGNI SPECIFICA SI RIMANDA ALL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

8. **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui al precedente **paragrafo 7** avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Per quanto riguarda i requisiti titoli di studio e/o professionali richiesti al paragrafo 7 o esperienze professionali pertinenti, il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del **Comune** in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

E' ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** nel caso di dichiarazioni mendaci si **procede all'esclusione** del concorrente, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RPS, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al **paragrafo 2.3**, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). **FARE MOLTA ATTENZIONE:** in caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede **all'esclusione del concorrente** dalla procedura.

E' **sanabile**, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione dell'ausiliaria o del contratto di avalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** non è **sanabile** - e quindi **causa di esclusione** dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

**N.B. 1 - FARE MOLTA ATTENZIONE:**

Ai sensi dell'art. 110, comma 4 del Codice, si precisa che per partecipare alla presente procedura, gli operatori economici non ancora ammessi al concordato preventivo **DEVONO** soddisfare i requisiti prescritti dal precedente paragrafo 7, **AVVALENDOSI di altri soggetti**.

## 9. SUBAPPALTO

**Non è ammesso il subappalto**, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; **in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato**.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

**NB 1 - FARE MOLTA ATTENZIONE:**

Si precisa che:

- **la mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto non comporta l'esclusione dalla gara ma rappresenta impedimento per l'aggiudicatario a ricorrere al subappalto;**
- il subappaltatore deve essere qualificato per i servizi che intende assumere;
- ai sensi dell'art. 105, comma 13, del Codice, il Comune procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle seguenti ipotesi:
  - a) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
  - b) su richiesta del subappaltatore.

Nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere al Comune, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

## 10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a 2% dell'appalto riferito alla sola direzione lavori e cse e precisamente di importo pari ad **€ 1.209,87** (euro milleduecentonoveeuro/87), salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice;
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a **rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. **FARE MOLTA ATTENZIONE:** **tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti**.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore del Comune di Sant'Elpidio a Mare; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la **Tesoreria del Comune di Sant'Elpidio a MARE**; sul c/c corrispondente al codice IBAN: [redacted] e con la seguinte causale "Comune di Sant'Elpidio a Mare: cauzione provvisoria appalto per servizi tecnici relativi all'intervento di adeguamento sismico palestra Bacci".

**N.B. 1:**

Si precisa che in caso di garanzia costituita a mezzo contante, bonifico o assegno circolare, la quietanza del versamento presso la Tesoreria comunale dovrà essere inserita come Documentazione amministrativa.

**FARE MOLTA ATTENZIONE: non è ammesso l'inserimento della scansione del contante o dell'assegno circolare. L'eventuale irregolarità verrà ritenuta essenziale e non sanabile e comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.**

- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

**N.B. 1-bis:**

Si precisa che gli intermediari abilitati al rilascio delle polizze fideiussorie devono essere individuati tra i soggetti iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- [http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

**N.B. 2:**

Si precisa che la garanzia fideiussoria dovrà avere:

- la seguente causale "Comune di Sant'Elpidio a Mare cauzione provvisoria appalto per servizi tecnici relativi all'intervento di adeguamento palestra Comunale A. Bacci";
- **come beneficiario il Comune di Sant'Elpidio a Mare.**

- 2) (**FARE MOLTA ATTENZIONE**) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto 19 gennaio 2018, n. 31 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

- b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) **contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;**
- 7) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti del **Comune**;
- 8) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della Stazione Appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** la garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

**N.B. 3:**

**Alla luce del parere Anac n. 26 del 23 febbraio 2012, si precisa che l'autenticità della firma digitale non può essere riscontrata attraverso il collegamento al sito istituzionale del garante per la verifica del codice di controllo ivi riportato, trattandosi di soggetto terzo estraneo alla procedura di gara.**

- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005);
- oppure, duplicato informatico di documento informatico ai sensi dell'art. 23 bis del d.lgs. 82/2005 se prodotta in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del medesimo decreto.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

**L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.**

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti **fornendo copia dei certificati posseduti.**

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** in caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** è sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso le aree/i locali/gli immobili/gli impianti ove deve essere svolto il servizio è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.santelpidioamare.it](mailto:protocollo@pec.santelpidioamare.it) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e appositamente delegata munita di copia del documento di identità del delegante. **FARE MOLTA ATTENZIONE:** il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Il Comune rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

### N.B. 1:

**Tale attestato dovrà essere inserito tra la "Documentazione amministrativa".**

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al paragrafo 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** la mancata allegazione del certificato rilasciato dal Comune attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è **sanabile** mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

## 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, **la presente procedura**, riguardando l'affidamento di servizi da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017, **rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti.**

## 13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La documentazione deve pervenire entro le h.    :    del giorno   /  /  , **esclusivamente per via telematica**, attraverso il Sistema, in formato elettronico e, salvo laddove diversamente indicato, sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), D.Lgs. 82/2005 secondo le modalità stabilite dal sistema MEPA.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** l'offerta, dovrà essere inserita nelle apposite sezioni del Sistema relative alla presente procedura e così composta:

## “Documentazione amministrativa”

### “Offerta economica”

#### **FARE MOLTA ATTENZIONE:**

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l’offerta economica devono essere sottoscritte con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, come indicato nei rispettivi articoli del “Disciplinare Telematico.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** le dichiarazioni richieste (domanda di partecipazione, DGUE, le ulteriori dichiarazioni richieste in caso di avalimento), sono redatte sui modelli predisposti e scaricabili nella sezione dedicata alla gara.

Il dichiarante allega scansione di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola scansione del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta Amministrativa, si applica l’art. 83, comma 9 del Codice.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** dopo le ore \_\_: \_\_ del giorno \_\_\_\_\_ non sarà possibile caricare a Sistema nessun documento.

L’offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell’art. 32, comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell’art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** il mancato riscontro alla richiesta sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9 del Codice.

L’irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l’esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell’offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina **l’esclusione dalla procedura di gara;**
- l’omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine di **giorni 7 (sette)** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, il Comune può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio di **giorni 3 (tre) a pena di esclusione**.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** in caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione del concorrente** dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice, è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

**N.B. 1 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

**Il deposito telematico della documentazione richiesta in regime di soccorso istruttorio deve essere effettuato nel rispetto dell'art. 8 del Disciplinare telematico.**

## 15. AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta del minor prezzo determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo dell'affidamento principale posto a base di gara pari ad **€ 111.321,35** al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA.

## 16. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **\_\_/\_\_/\_\_**, alle ore **\_\_:** presso la sede Comune di Sant'Elpidio a Mare sito in Piazza Matteotti, 8 – 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC fino al giorno antecedente la data fissata. Parimenti per le successive sedute pubbliche.

Il Responsabile del procedimento di selezione (RPS) procederà, a verificare quali offerte siano state inserite a Sistema entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Successivamente il RPS procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera d'invito;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente **paragrafo 14**;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

La tutela del principio di segretezza delle offerte nell'ambito della procedura è garantita dall'utilizzo del Sistema.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

**N.B. 1:**

La S.A. procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

**17. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

Una volta effettuato la verifica della documentazione amministrativa presentata, nella stessa seduta o in una seduta pubblica successiva, il RUP procederà all'apertura dell'offerta economica e quindi alla relativa graduatoria

Solo qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 5, il RPS, attraverso il Sistema, provvederà in seduta pubblica al calcolo della soglia di anomalia nei modi appresso indicati.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, il RPS, attraverso il Sistema, procederà come segue:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- d) la soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, il RPS, attraverso il Sistema, procederà come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20% della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Calcolata la soglia di anomalia nei modi suindicati, il RPS, attraverso il Sistema, provvederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori a detta soglia.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, in presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, ma le offerte di ribasso che superino o siano uguali alla soglia di anomalia saranno sottoposte a verifica di congruità, secondo le modalità di cui al successivo paragrafo 19.

Come disposto dall'art. 97, comma 3-bis, del Codice, in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, ma resta ferma la facoltà di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, dello stesso Codice, di sottoporre a verifica, secondo le

medesime modalità di cui al citato paragrafo 19, le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano al RUP del Comune anormalmente basse.

Nel caso in cui l'offerta migliore sia formulata da due o più concorrenti, si procederà immediatamente all'perimento di migioria tra gli stessi concorrenti presenti. Se nessuno è presente, ovvero nessuno dei presenti intende migiorare l'offerta economica già fatta, l'aggiudicazione avrà luogo a mezzo sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il RPS, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al paragrafo 20.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** costituiranno causa di esclusione:

- la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nell'offerta economica;
- la presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara;
- la presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto vengono ritenuti sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o perché espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 18. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Il RPS, avvalendosi, se ritenuto necessario, anche del RUP del Comune Committente, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RPS richiede via PEC al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine **non inferiore a quindici giorni** dal ricevimento della richiesta.

Il RPS, con il supporto del RUP, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** il RPS **esclude**, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente **paragrafo 21**.

## 19. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra, il RPS formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

### **N.B. 1 – FARE MOLTA ATTENZIONE:**

**Si precisa che:**

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, il Comune, motivatamente può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la Stazione Appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la S.A, ai sensi dell'art. 85, comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la Stazione Appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La S.A., previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto. In applicazione dell'Accordo di Alta Sorveglianza richiamato in premessa, si precisa che la proposta del provvedimento di aggiudicazione è sottoposta a parere preventivo da parte dell'Autorità.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, il Comune procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice, il Comune interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

**Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

## 20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di FERMO, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri

## 21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera d'invito.

